8 ноября 2011 года N 74

**ЗАКОН**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ**

Принят

Белгородской областной Думой

27 октября 2011 года

(в ред. законов Белгородской области от 06.11.2012 [N 148](consultantplus://offline/ref=C741DAE47E0167DA8C2550191ED2055247505404FFF88F93E921B1000AC2F6FF6181DBB4380733484B9A72g6P6L),

от 05.04.2013 [N 189](consultantplus://offline/ref=C741DAE47E0167DA8C2550191ED2055247505404FFFF8994E721B1000AC2F6FF6181DBB4380733484B9A77g6P0L))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с [пунктом 2 статьи 28](consultantplus://offline/ref=C741DAE47E0167DA8C254E1408BE5F5F425F020CF9FD81C5B27EEA5D5DCBFCA826CE82F57Dg0P8L) и [пунктом 2.1 статьи 33](consultantplus://offline/ref=C741DAE47E0167DA8C254E1408BE5F5F425F020CF9FD81C5B27EEA5D5DCBFCA826CE82F57Dg0P9L) Земельного кодекса Российской Федерации определяет порядок и случаи бесплатного приобретения гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых указанным гражданам в собственность бесплатно на территории Белгородской области.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем законе применяются следующие основные понятия:

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, - земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных образований в Белгородской области, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

граждане, имеющие трех и более детей, - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), являющиеся гражданами Российской Федерации, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом);

многодетная семья - семья, состоящая из двух родителей, находящихся в зарегистрированном браке, либо одинокой матери (одинокого отца), имеющих трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом), все члены которой являются гражданами Российской Федерации.

Для целей настоящего закона при определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

- в отношении которых отменено усыновление;

- отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу.

Статья 3. Случаи бесплатного предоставления земельных участков

1. В порядке, установленном настоящим законом, гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. В порядке, установленном настоящим законом, граждане, имеющие трех и более детей, имеют право однократно приобрести земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области при одновременном соблюдении следующих условий:

1) такие граждане зарегистрированы по месту жительства и постоянно проживают на территории Белгородской области не менее трех лет;

2) ранее членам многодетной семьи не предоставлялся в собственность земельный участок, находящийся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

3) ранее члены многодетной семьи не приобретали в собственность бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) у организации, учредителем (участником, акционером) которой является Белгородская область или муниципальное образование Белгородской области, а также в собственности членов многодетной семьи отсутствует земельный участок, приобретенный у такой организации для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по договору купли-продажи на условиях частичной оплаты рыночной стоимости, строительство индивидуального жилого дома на котором не завершено;

(п. 3 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C741DAE47E0167DA8C2550191ED2055247505404FFFF8994E721B1000AC2F6FF6181DBB4380733484B9A77g6P0L) Белгородской области от 05.04.2013 N 189)

4) члены многодетной семьи не имеют в собственности и не отчуждали в течение последних трех лет индивидуального жилого дома, площадь которого в расчете на одного члена семьи составляет более установленной в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на приобретение в порядке, установленном настоящим законом, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, независимо от постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с жилищным законодательством.

Статья 4. Порядок предоставления земельных участков

1. Формирование земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством, с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, однократно.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании решений органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством.

Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в аренду на срок сорок девять лет. По истечении трех лет, а в случае завершения строительства на предоставленном в аренду земельном участке индивидуального жилого дома и регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом до истечения трех лет граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести соответствующий земельный участок в собственность бесплатно. При этом решение о предоставлении земельного участка в собственность граждан, имеющих трех и более детей, принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством, в течение тридцати дней со дня обращения указанных граждан с заявлением о приобретении земельного участка в собственность бесплатно.

4. В случае если гражданину, имеющему трех и более детей, до вступления в силу настоящего закона земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, был предоставлен в аренду для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, гражданин имеет право на приобретение бесплатно в собственность указанного земельного участка при соблюдении следующих условий:

1) размер земельного участка соответствует предельным размерам, установленным настоящим законом;

2) использование земельного участка с момента его предоставления осуществлялось в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за пользование земельным участком;

4) земельный участок находится в аренде у гражданина более трех лет, и (или) зарегистрировано право собственности на индивидуальный жилой дом, построенный на земельном участке.

5. В целях приобретения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, граждане, имеющие трех и более детей, подают заявление о постановке на учет для предоставления земельного участка (далее - заявление) в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого они зарегистрированы по месту жительства.

Граждане, имеющие трех и более детей, проживающие на территории городского округа "Город Белгород", имеют право обратиться с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления другого муниципального района (городского округа). При этом обращение таких граждан в уполномоченные органы местного самоуправления нескольких муниципальных районов (городских округов) не допускается.

В случае, указанном в [части 4](#Par53) настоящей статьи, граждане, имеющие трех и более детей, имеют право обратиться с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого им был предоставлен в аренду земельный участок.

Заявление подается гражданами, имеющими трех и более детей, совместно, а в случае, указанном в [части 4](#Par53) настоящей статьи, гражданином, являющимся арендатором земельного участка.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливается Правительством Белгородской области.

Граждане, имеющие трех и более детей, вправе не предоставлять необходимые для постановки на учет для предоставления земельного участка документы (сведения, содержащиеся в них), если такие документы (сведения, содержащиеся в них) могут быть получены по межведомственным запросам. В таком случае уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки на учет для предоставления земельного участка, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=C741DAE47E0167DA8C2550191ED2055247505404FFF88F93E921B1000AC2F6FF6181DBB4380733484B9A72g6P5L) Белгородской области от 06.11.2012 N 148)

Решение о постановке граждан на учет для предоставления земельного участка или об отказе в постановке на учет должно быть принято уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) по результатам рассмотрения заявления и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов уполномоченным органом не позднее чем через четырнадцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

(абзац введен [законом](consultantplus://offline/ref=C741DAE47E0167DA8C2550191ED2055247505404FFF88F93E921B1000AC2F6FF6181DBB4380733484B9A72g6P3L) Белгородской области от 06.11.2012 N 148)

6. Земельные участки предоставляются в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете для предоставления земельного участка, в порядке очередности, исходя из времени постановки таких граждан на учет для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в [частях 7](#Par71), [8](#Par73) настоящей статьи.

7. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством, имеют право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду. Для учета таких граждан в целях предоставления земельных участков в аренду органом местного самоуправления формируются отдельные списки очередности.

8. В случае, указанном в [части 4](#Par53) настоящей статьи, решение о предоставлении земельного участка гражданину, имеющему трех и более детей, в собственность бесплатно принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством, в течение четырнадцати рабочих дней со дня постановки такого гражданина на учет для предоставления земельного участка.

9. В случае отказа граждан, имеющих трех и более детей, от предложенного им в аренду земельного участка данный земельный участок предлагается другим гражданам, состоящим на учете для предоставления земельного участка, в порядке очередности. При этом граждане, отказавшиеся от предложенного им земельного участка, из списка очередности на предоставление земельного участка по данному основанию не исключаются, и за ними сохраняется очередность.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с настоящим законом в границах муниципального района (городского округа), на территории которого они состоят на учете для предоставления земельного участка.

11. Порядок учета граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления земельного участка и порядок организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков устанавливаются постановлением Правительства Белгородской области и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами.

12. Использование земельных участков, предоставленных на основании настоящего закона, должно осуществляться в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, определенными при предоставлении земельных участков гражданам.

13. Земельные участки, находящиеся в собственности Белгородской области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам бесплатно в соответствии с настоящим законом.

Решения о передаче в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, пригодных для использования в целях реализации настоящего закона, принимаются Правительством Белгородской области на основании предложений органов местного самоуправления.

14. Проведение инженерного обустройства земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, осуществляется в рамках реализации областных и местных программ инженерного обустройства населенных пунктов Белгородской области.

Статья 5. Предельные размеры земельных участков

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, устанавливаются равными соответственно предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, установленным на территории соответствующего муниципального образования нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с [пунктом 1 статьи 33](consultantplus://offline/ref=C741DAE47E0167DA8C254E1408BE5F5F425F020CF9FD81C5B27EEA5D5DCBFCA826CE82F67C0A3149g4PCL) Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области

Е.С.САВЧЕНКО

г. Белгород

8 ноября 2011 г.

N 74