**Расчет предельного (максимального) индекса**

**изменения размера платы за ЖКУ**

В Белгородской области существует возможность гражданам самостоятельно проверить правильность начисленных коммунальных платежей, а также соответствие платежа установленным ограничениям, принятым постановлением Губернатора Белгородской области   от 14.12.2018 г. № 118 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Белгородской области на 2019 - 2023 годы».

**Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги** – это максимально допустимый рост платы граждан за коммунальные услуги при сопоставимых условиях (одинаковом наборе и объеме коммунальных услуг). В 2019 году декабрь сравнивается с базовым периодом декабрем 2018 года.
         В зависимости от степени благоустройства жилых домов, набора существующих в них коммунальных услуг, установленных тарифов и нормативов (объемов) потребления, фактический рост платежей может быть ниже установленного предельного индекса платы граждан за КУ по муниципальному образованию, это значит, что совокупная плата за коммунальные услуги не превышает предельного уровня.
         В случае, если проверка показала, что платежи за коммунальные услуги выросли более чем на величину  утвержденную постановлением № 118  по сравнению с базовым периодом, можно обратиться в отдел организации предоставления гражданам ежемесячной денежной компенсации и субсидий на оплату ЖКУ управления социальной защиты населения администрации Шебекинского городского по адресу: г.Шебекино, ул.Ленина, д.10, кабинет №15, тел.2-23-81.

В целях оказания адресной поддержки гражданам, которые в 2019 году понесли дополнительные расходы при оплате коммунальных услуг по утвержденным нормативам потребления, правительством Белгородской области разработано постановление от 26 декабря 2016 года № 458-пп «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки граждан в целях соблюдения утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги».

Вышеуказанным  постановлением утверждён Порядок определения размера и предоставления дополнительной меры социальной поддержки граждан виде компенсации расходов в целях соблюдения утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

 В соответствии с утвержденным Порядком граждане подают в управление социальной защиты населения заявление, **к заявлению в обязательном порядке прилагаются следующие документы**:

- документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации;

- документы, содержащие сведения о размере платы за коммунальные услуги;

- в случае имеющейся задолженности соглашение о погашении задолженности по оплате коммунальных услуг и документы, подтверждающие его выполнение.

Граждане, имеющие право на предоставление компенсации по состоянию на 1 июля 2019 года, компенсация предоставляется с 1 июля 2019 года, если обращение за ней последовало в последующие месяцы со всеми необходимыми документами, но не позднее 30 апреля 2020 года.

В соответствии  с постановлением Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года № 458-пп «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки граждан в целях соблюдения утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги» комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области утвержден порядок расчета платы за коммунальные услуги, определяемой для предоставления гражданам компенсации расходов в целях соблюдения утвержденных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В целях определения компенсационной выплаты гражданам, у которых в соответствии с платежными квитанциями рост совокупного платежа за коммунальные услуги с 1 декабря 2018 года превышает утвержденный постановлением Губернатора Белгородской области от 14.12.2018 г. № 118 предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее-предельный индекс) предлагается рассмотреть на примере квартиры в   55 кв.м с 2-мя проживающими в г.Шебекино.

**1.Определение видов коммунальных услуг, входящих в совокупный платеж гражданина за коммунальные услуги отраженных в платежной квитанции.**

В данном примере в совокупный платеж за коммунальные услуги входят следующие услуги: центральное отопление, холодное водоснабжение (счетчик), горячее водоснабжение (счетчик) и водоотведение (счетчик), электроэнергия (счетчик), газоснабжение (счетчик).    Кроме того, в совокупном платеже оплата может производится как по приборам учета, так и по нормативам, что так же отражено в платежной квитанции.

Фактически потребленный объем по приборам учета в базовом периоде учитывается в пределах, соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг.

**2.Определение совокупного платежа в базовом периоде.**

Для расчета предельного индекса определяется совокупный платеж в базовом периоде (в 2019 году базовый период - декабрь 2018 года).

Таким образом, в примере совокупный платеж за базовый период рассчитывается по следующему принципу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Единица измерения | Действующие тарифы в**декабре 2018** года  | Объемы по приборам учета за**декабрь 2018**(из платежной квитанции)/ нормативы | Сумма к оплате в рублях |
| Центральное отопление | кв.м. | 31,37 | 21 | 658,77 |
| Холодное водоснабжение | куб.м. | 22,22 | 1 | 22,22 |
| Водоотведение | куб.м. | 38,13 | 2 | 76,26 |
| Горячее водоснабжение | куб.м. | 105,25 | 1 | 105,25 |
| Электроснабжение  | кВт/ч | 3,86 | 100 | 386,00 |
| Газоснабжение | куб.м. | 6,09 | 10 | 60,90 |
| **Итого:** |   |   |   | **1309,40** |

 **3.Определение совокупного платежа в расчетном периоде.**

Следующим этапом необходимо определить совокупный платеж в расчетном периоде (в примере расчетным периодом является декабрь 2018 года). Поскольку в 2019 году изменились тарифы (с 01.01.2019 г. и с 01.07.2019 г.) на коммунальные услуги, данные изменения необходимо учитывать в расчетном периоде.

При этом в расчетном периоде объемы потребления коммунальных услуг, потребляемые по приборам учета, не изменяются и приравниваются к объемам базового периода (декабрь 2018 г.).

 Таким образом, в примере совокупный платеж за расчетный период рассчитывается по следующему принципу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Наименование услуги | Единица измерения | Действующие тарифы в**июле 2019** года  | Объемы по приборам учета за**декабрь 2018**(из платежной квитанции)/ нормативы | Сумма к оплате в рублях |
| Центральное отопление | кв.м. | 32,54 | 21 | 683,34 |
| Холодное водоснабжение | куб.м. | 22,72 | 1 | 22,72 |
| Водоотведение | куб.м. | 40,33 | 2 | 80,66 |
| Горячее водоснабжение | куб.м. | 108,86 | 1 | 108,86 |
| Электроснабжение  | кВт/ч | 4,00 | 100 | 400,00 |
| Газоснабжение | куб.м. | 6,28 | 10 | 62,80 |
| **Итого:** |   |   |   | **1358,38** |

**4.Определение фактического предельного (максимального) индекса в расчетном периоде.**

По вышеуказанным расчетам  необходимо определить фактический рост платежа гражданина за коммунальные услуги, по формуле, утвержденной постановлением правительства РФ от 30.04.2014 г. № 400, а именно:

**ИКУ = КУ** декабрь 2018**/ КУ** июль 2019 **\* 100 % - 100%**

где:

**ИКУ** - предельный индекс (процентов) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

**КУ** декабрь 2018 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей) в базовом периоде;

 **КУ** июль 2019 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги (рублей) в месяце соответствующего года долгосрочного периода, определяемом в целях предоставления выплаты, при неизменном наборе потребляемых услуг.

В данном примере: **1309,40 / 1358,38 \* 100% - 100% = 3,6 %**

Соответственно фактический предельный (максимальный) индекс по данной квартире будет **3,6 %**.

 **5. Определение компенсационной выплаты гражданину на примере указанной квартиры.**

 Следует отметить, что с 01.07.2019 года по Шебекинскому району предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги утвержден в размере **4,2 %**.

Таким образом, предельный (максимальный) индекс по данной квартире меньше, чем утвержденный. Следовательно, компенсация не положена.